

GRILLE DES USAGES

	C 405	C 415	C 421															
RÉSIDENTIEL																		
110- bungalow																		
120- cottage																		
130- bifamilial																		
140- trifamilial																		
150- multifamilial max. 8 log.																		
160- multifamilial max. 4 étages																		
170- multifamilial 5 à 8 étages																		
180- résidence personnes âgées	● ⁽⁵¹⁾																	
USAGES MIXTES-COMMERCIAL																		
210- bureaux																		
211- affaires	● ⁽⁷⁰⁾ [VIII]	● ⁽⁷⁰⁾ [VIII]																
212- professionnels	● ⁽⁷⁰⁾ [VIII]	● ⁽⁷⁰⁾ [VIII]																
213- activités artistiques	● ⁽⁷⁰⁾ [VIII]	● ⁽⁷⁰⁾ [VIII]	[V]															
220- services																		
221- personnels		● ⁽⁶⁹⁾ [VIII]	[V]															
222- financiers	●	●																
223- garderie, école privée	● ⁽³⁹⁾ (70) [VIII]	● ⁽⁷⁰⁾ [VIII]	● [V]															
224- médicaux	●	●																
225- vétérinaires		● ^[V]																
226- artisanaux	● ^[VIII]	●	[V]															
227- imprimerie		●																
230- vente au détail																		
231- alimentation	●	●																
232- dépanneur, location de film, jeux vidéo et matériel audiovisuel ^[VIII]		●																
233- grande superficie		● ^[V]																
234- de voisinage	●	●	[V]															
235- biens d'équipement		●	[V]															
236- fabrique & vente de vêtements																		
237- antiquaire		●																
238- produits & objets érotiques																		
240- véhicules																		
241- peinture, débosselage			●															
242- ateliers de réparation			●															
243- vente			● ⁽¹⁸⁾															
244- station-service, poste d'essence		[VIII]																
245- poste de taxis	[VIII]																	
246- embarcations																		
247- véhicules lourds																		
250- commerce de gros																		
260- ateliers																		
			●															
270- hébergement et restauration																		
271- services hôteliers																		
272- restaurant	●	●	●															
273- service rapide	●	●	[V]															
274- concession		● ^[IV]																
275- taverne, brasserie																		
276- bar, discothèque																		
280- services récréatifs																		
281- salle de spectacle		●																
282- exposition, galerie		● ^[V]																
283- sports intérieurs		● ⁽⁶⁰⁾ [III]																
284- sports extérieurs																		
285- club social		●																
286- marina																		
287- bingo		●																
INDUSTRIEL																		
310- recherche et développement																		
320- transport et camionnage																		
330- industrie légère																		
340- industrie avec entreposage extérieur																		
350- entrepreneur général, pépinière																		
360- produits dangereux																		
370- activités liées aux médias et à l'industrie cinématographique ^[VIII]																		
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL																		
410- culte et enseignement		[II]																
411- culte ^[II]																		
412- enseignement ^[II]																		
420- services sociaux	●	● ⁽⁶⁴⁾ [V]																
430- équipement sportif extérieur	●	●	●															
440- parc	●	●	●															
450- berge et réserve naturelle																		
460- stationnement	●	●	●															
470- infrastructures publiques ^[VI]																		
480- services publics ^[I]	[I]	[I]	[I]															
481- édifices publics ^[I]	● ^[I]	● ^[V]																
482- édifices récréatifs ^{[I][III]}	● ^{[I][III]}																	
483- édifices culturels ^[II]	● ^[II]																	
490- grandes emprises ou grandes infrastructures publiques ^[VII]																		
DISPOSITIONS SPÉCIALES																		
	art. 7.4	[V]	a. 7.4 et 4.29															
	(41)	(41) (27) [V]	(41) [V]															

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (Cette version n'a aucune valeur légale)

- [I] Règl. 2710-1 - a. 2-54-55-56 - e.e.v. 30 septembre 2005
- [II] Règl. 2710-14 - a. 2-41-42 - e.e.v. 7 décembre 2006
- [III] Règl. 2710-32 - a. 2 - e.e.v. 20 février 2008
- [IV] Règl. 2710-41 - a. 1 - e.e.v. 3 juillet 2008
- [V] Règl. 2710-78 - a. 3 - e.e.v. 9 juin 2015
- [VI] Règl. 2710-92 - a. 1 - e.e.v. 6 septembre 2019
- [VII] Règl. 2710-98 - a. 3 - e.e.v. 6 novembre 2020
- [VII] Règl. 2710-101 - a. 3 - e.e.v. 26 janvier 2022
- [VIII] Règl. 2710-102 - a. 3 - e.e.v. 21 juin 2022

GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

	C 405	C 415	C 421											
BÂTIMENT														
Type														
• isolé	•	•	•											
• jumelé														
• en rangée		•	•											
• ligne latérale zéro			•											
Hauteur														
• nombre d'étages minimal	2	2	2											
• nombre d'étages maximal	4 ^{(b)[I]}	3	3											
• hauteur minimale (m)	6,4	6,4	6,4											
Dimensions minimales														
• largeur (m)	12,2	7,3	5,8											
• superficie (m ²)														
Marges de recul minimales														
• avant (m)	1,1 ^{(c)[III]}	1,2	3,0											
• latérale (m)	3,0 ^(c)	0,0	2,0											
• somme des marges latérales (m)	3,0	0,0	2,0											
• arrière (m)	3,0	0,0 ^(a)	3,0											

TERRAIN														
• largeur minimale (m)	15,2	7,3	6,1											
• profondeur minimale (m)	30,5	30,5	30,5											
• superficie minimale (m ²)	464,5	223,0	185,8											
• distance minimale (m) entre un cours d'eau et une voie de circulation ^[III]														

RAPPORTS														
• nombre maximal de logements par bâtiment														
• pourcentage d'occupation du sol ↔ minimal ↔ maximal	60 %	98 %	60 %											
• coefficient d'occupation du sol ↔ minimal ↔ maximal	0,4 ^[II] 4,8	1,0 3,0	0,2 1,8											

DISPOSITIONS SPÉCIALES														
<p>a) Pour les usages résidentiels et les usages mixtes, la marge de recul arrière minimale est de 3,0 m.</p> <p>b) Nonobstant l'article 4.24.3 du Règlement n° 2710 sur le zonage, pour la classe 180, la construction de 2 étages additionnels est autorisée pour un bâtiment de 2 étages et plus, à la condition que le nombre d'étages maximal permis soit respecté.</p> <p>c) Les marges avant et latérales pour la classe 180 sont de 0,0 m.</p>														

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (Cette version n'a aucune valeur légale)

- [I] Règl. 2710-1 - a. 57 - e.e.v. 30 septembre 2005
 [II] Règl. 2710-69 - a. 1-2 - e.e.v. 11 janvier 2012
 [III] Règl. 2710-92 - a. 1 - e.e.v. 6 septembre 2017